

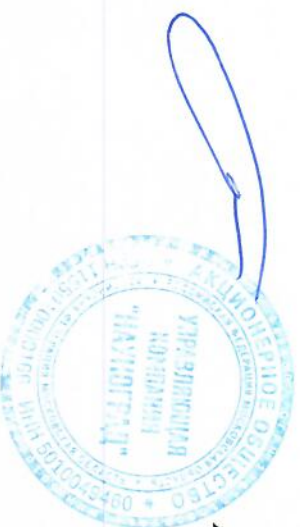
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 978,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 978,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	219 231,12	219 231,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	279 564,48	279 564,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	419 944,08	61 556,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			22 851,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,31	12,80	749 985,48	749 985,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	141 873,00	141 873,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 140,28	36 140,28
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	519 105,84	519 105,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 545 997,55	2 646 057,64
Содержание и текущий ремонт	2 369 093,45	2 468 701,41
2 369 093,45		2 468 701,41
Коммунальные услуги	176 904,10	177 356,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 048,17	18 026,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 392,30	2 408,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 591,03	3 615,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 872,60	153 306,12
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	264 747,08	164 686,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	871,34	892,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,95	121,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	207,30	183,26
Содержание и текущий ремонт	8 110,92	7 677,40
	255 419,57	155 811,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов